



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2025

№ 259

город Темрюк

Об утверждении технического задания по разработке инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Темрюк-Водоканал» по развитию водоснабжения и водоотведения на период 2026-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и постановлением администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 9 февраля 2023 года № 196 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить техническое задание по разработке инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Темрюк-Водоканал» по развитию водоснабжения и водоотведения на период 2026-2030 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Яни О.Ю.) официально опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликовать (разместить) постановление на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления «Об утверждении» технического задания по разработке инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Темрюк-Водоканал» по развитию водоснабжения и водоотведения на период 2026-2030 годы возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Узунова Д.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



В.А. Сидоров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 03.03.2025 № 259

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке инвестиционной программы

Муниципального унитарного предприятия Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Темрюк-Водоканал» на территории Темрюкского городского поселения в сфере водоснабжения и водоотведения на период 2026-2030 годы

Основанием для разработки инвестиционной программы МУП ТГП ТР «Темрюк-Водоканал» (далее по тексту инвестиционная программа) по развитию в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района являются:

- 1) Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 2) Схема водоснабжения муниципального образования Темрюкского городского поселения;
- 3) Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

1.1. Цели:

1.1.1. Модернизация и (или) реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов.

1.1.2. Подключение перспективных абонентов на территории Темрюкского городского поселения.

1.2. Задачи:

1.2.1. Анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения МУП ТГП ТР «Темрюк-Водоканал», выявление и обоснование необходимости реализации мероприятий, включаемых в состав инвестиционной программы.

1.2.2. Реконструкция существующих и строительство новых объектов водоснабжения и водоотведения, повышение энергетической эффективности, технической оснащенности систем водоснабжения и водоотведения.

1.2.3. Обеспечение бесперебойной подачи воды от источника до потребителя.

1.2.4. Обоснование финансовых потребностей, плана реализации и источников финансирования мероприятий инвестиционной программы.

1.2.5. Обоснование тарифов на водоснабжение и водоотведение.

1.3. Ожидаемые результаты

1.3.1. Уменьшение уровня износа объектов основных средств.

1.3.2. Обеспечение доступности услуг водоснабжения и водоотведения абонентам при реализации инвестиционной программы.

1.3.3. Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

1.3.4. Повышение надежности в работе систем водоснабжения и водоотведения существующих потребителей.

1.3.5. Обновление сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

2.Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения.

№ п/п	Год подключения	Объект подключения (наименование объекта, адресные характеристики, реквизиты ТУ (при наличии))	Вид подключаемой услуги, подключаемая нагрузка		Планируемые точки подключения (технического присоединения) к централизованным системам, ХВС, ВО
			ХВС, м3/сут	ВО м3/сут	
1	2	3	4	5	6
1	2026	объекты капитального строительства СНТ «Луч» в Темрюкском городском поселении	15,12	-	Разводящие сети Темрюкского городского поселения
2	2026	Частные абоненты Темрюкском городском поселении	30,00	10	Разводящие сети Темрюкского городского поселения
	Всего 2026 год		45,12	10,00	
1	2027	объекты капитального строительства СНТ «Дружба» с к.н: 23:30:0000000:4116 в Темрюкском городском поселении	3,6	-	Разводящие сети Темрюкского городского поселения
2	2027	объекты капитального строительства СНТ «КОМФОРТ», к.н.: 23:30:1203000:2848 в Темрюкском городском поселении	8,28	-	Разводящие сети Темрюкского городского поселения

3	2027	Частные абоненты Темрюкском городском поселении	35	10	Разводящие сети Темрюкского городского поселения
	Всего 2027 год		46,88	10,00	
1	2028	объекты капитального строительства СНТ «Кубань», на кадастровом квартале: 23:30:0000000 в Темрюкском городском поселении	9,00	-	Разводящие сети Темрюкского городского поселения
2	2028	объекты капитального строительства СНТ «Рыбачок», к.н.: 23:30:1107062:364 в Темрюкском городском поселении	5,00	-	Разводящие сети Темрюкского городского поселения
3	2028	Частные абоненты Темрюкском городском поселении	35,00	10,00	Разводящие сети Темрюкского городского поселения
	Всего 2028 год		49,00	10,00	
1	2029	объекты капитального строительства СНТ «Свет», к.н.:23:30:1113002:487 в Темрюкском городском поселении	12,00	-	Разводящие сети Темрюкского городского поселения
2	2029	Частные абоненты Темрюкском городском поселении	35,00	10,00	Разводящие сети Темрюкского городского поселения
	Всего 2029 год		47,00	10,00	
1	2030	объекты капитального строительства СНТ «Утесов», к.н.: 23:30:000000:2781 в Темрюкском городском поселении	67,00	-	Разводящие сети Темрюкского городского поселения
2	2030	Частные абоненты Темрюкском городском поселении	3,50	10,00	Разводящие сети Темрюкского городского поселения
	Всего 2030 год		70,50	10,00	
	Всего 2026-2030 годы		258,50	50,00	

3.Перечень мероприятий в сфере водоснабжения.

Наименование мероприятия	Наименование технических характеристик по каждому мероприятию (протяженность, диаметр, производительность и т.п.)	Единица измерения	Основные технические характеристики и таких объектов до реализации мероприятия	Основные технические характеристики таких объектов после реализации мероприятия	Год реализации
Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий (в целях подключения объектов капитального строительства абонентов)					

Строительство квартирных сетей водоснабжения для присоединения объектов СНТ «Луч» по ул. Лиманная от дома № 1/18 до дома № 1К и по ул. Камышовая	протяженность, диаметр, материал	м мм	отсутствует	протяженность 763 м диаметр 110 мм, ПЭ	2026
Строительство квартирных сетей водоснабжения для присоединения объектов СНТ «Дружба» с к.н.: 23:30:0000000:4116 от пер. Цветочный	протяженность, диаметр, материал	м мм	отсутствует	протяженность 536 м диаметр 110 мм, ПЭ	2027
Строительство квартирных сетей водоснабжения для присоединения объектов СНТ «КОМФОРТ» к.н.: 23:30:1203000:2848 по ул. Веселой и от ул. Веселой вдоль ул. Славянская	протяженность, диаметр, материал	м мм	отсутствует	протяженность 486 м диаметр 110 мм, ПЭ	2027
Строительство квартирных сетей водоснабжения вдоль ул. Пионерской от ул. Декабристов для присоединения объектов СНТ «Кубань» на кадастровом квартале: 23:30:0000000	протяженность, диаметр, материал	м мм	отсутствует	протяженность 549 м диаметр 63 мм, ПЭ	2028
Строительство сетей водоснабжения по ул. Ветеранов от пер. Виноградного до дома №152 для присоединения объектов СНТ «Рыбачок», к.н.: 23:30:1107062:364	протяженность, диаметр, материал	м мм	отсутствует	протяженность 597 м диаметр 110 мм, ПЭ	2028
Строительство квартирных сетей водоснабжения по пер. Школьный в сторону Курчанского лимана для присоединения объекта СНТ «Свет», к.н.:23:30:1113002:487	протяженность, диаметр, материал	м мм	отсутствует	протяженность 1175 м диаметр 110 мм, ПЭ	2029
Строительство квартирных сетей водоснабжения в п. Октябрьский, от ул. Северная, 16С вдоль автодороги для присоединения объекта СНТ «Утесов», к.н.: 23:30:000000:2781	протяженность, диаметр, материал	м мм	отсутствует	протяженность 3104 м диаметр 110 мм, ПЭ	2030
Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов					
Реконструкция водопровода в г. Темрюк,	протяженность, диаметр,	м мм	протяженность 588 м	протяженность 588 м	2026

по ул. Урицкого от ул. Октябрьской до ул. Шопена (водовод 1), инв.№30182	материал		диаметр 160 мм, асбестоцемент	диаметр 180 мм, ПЭ	
Реконструкция водопровода в г. Темрюк, по ул. Таманская от ул. Красноармейской до ул. Урицкого, инв.№30082	протяженность, диаметр, материал	м мм	протяженность 154 м диаметр 200 мм, асбестоцемент	протяженность 154 м диаметр 225 мм, ПЭ	2026
Реконструкция водопровода в г. Темрюк, по ул. Урицкого от ул. Бувина до ул. Шопена (водовод 2), инв.№ 30002/3	протяженность, диаметр, материал	м мм	протяженность 841 м диаметр 150 мм, асбестоцемент, сталь	протяженность 841 м диаметр 180 мм, ПЭ	2027
Реконструкция водопровода в г. Темрюк, по ул. Шопена от дома №85 до дома №157, инв.№ 30002/1	протяженность, диаметр, материал	м мм	протяженность 697 м диаметр 150-250 мм, асбестоцемент	протяженность 697 м диаметр 280 мм, ПЭ	2028
Реконструкция водопровода в г. Темрюк, по ул. Анджиевского от дома №1/1 до дома №35а, инв.№ 30122	протяженность, диаметр, материал	м мм	протяженность 892 м диаметр 90-100 мм, асбестоцемент	протяженность 892 м диаметр 110 мм, ПЭ	2028
Реконструкция водопровода в г. Темрюк, по ул. Розы люксембург от дома №17, дома №43, инв.№ 30005	протяженность, диаметр, материал	м мм	протяженность 743 м диаметр 100-150 мм, асбестоцемент, сталь, чугун	протяженность 743 м диаметр 160 мм, ПЭ	2029
Реконструкция водопровода в г. Темрюк, по ул. Энгельса от ул. Островского до ул. Декабристов, инв.№ 30401	протяженность, диаметр, материал	м мм	протяженность 217 м диаметр 100-200 мм, асбестоцемент, сталь, чугун	протяженность 217 м диаметр 200 мм, ПЭ	2030
Реконструкция водопровода в г. Темрюк, по ул. Энгельса от дома №82 до дома №131, инв.№ 30003/1	протяженность, диаметр, материал	м мм	протяженность 942 м диаметр 100-150 мм, сталь, чугун	протяженность 942 м диаметр 160 мм, ПЭ	2029
Реконструкция водопровода в г. Темрюк, по ул. Шевченко от дома №22 до дома №72, инв.№ 30003	протяженность, диаметр, материал	м мм	протяженность 639 м диаметр 76-200 мм, сталь, чугун	протяженность 639 м диаметр 200 мм, ПЭ	2030
Реконструкция водопровода в г. Темрюк, по ул. Шевченко от дома №72 до дома №94, инв.№ 30002/2	протяженность, диаметр, материал	м мм	протяженность 640 м диаметр 76-200 мм, сталь, чугун	протяженность 640 м диаметр 160 мм, ПЭ	2027
Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций					

от ул. Розы Люксембург до ул. Октябрьской, Инв.№ 30025			диаметр 150 мм, асбестоцемент	диаметр 200 мм, ПЭ	
Реконструкция канализационной сети в г. Темрюк, по ул. Горького от ул. Октябрьской до ул. Таманской. Инв.№ 30025/4	протяженность, диаметр, материал	м мм	протяженность 316 м диаметр 400 мм, керамика	протяженность 316 м диаметр 500 мм, ПЭ	2027
Реконструкция канализационной сети в г. Темрюк, по ул. Макарова от ул. Карла Маркса до ул. Труда, Инв.№ 30285	протяженность, диаметр, материал	м мм	протяженность 74 м диаметр 200 мм, асбестоцемент	протяженность 74 м диаметр 250 мм, ПЭ	2029
Реконструкция канализационной сети в г. Темрюк, по ул. Энгельса, от ул. Дарвина до ул. Матвеева, Инв.№ 30044	протяженность, диаметр, материал	м мм	протяженность 868 м диаметр 250 мм, асбестоцемент	протяженность 868 м диаметр 315 мм, ПЭ	2028
Реконструкция канализационной сети в г. Темрюк, по ул. Калинина от дома 71/1 до ул. Мичурина, Инв.№ 30049	протяженность, диаметр, материал	м мм	протяженность 588 м диаметр 150 мм, асбестоцемент	протяженность 588 м диаметр 200 мм, ПЭ	2026
Реконструкция канализационной сети в г. Темрюк, по ул. Калинина, от ул. Матвеева до ул. Мичурина, Инв.№ 30087	протяженность, диаметр, материал	м мм	протяженность 160 м диаметр 200 мм, чугун	протяженность 160 м диаметр 250 мм, ПЭ	2029
Реконструкция канализационной сети в г. Темрюк, по ул. Набережная от дома по ул. Холодова, 1 до дома по ул. Володарского 2/2, Инв.№ 30051	протяженность, диаметр, материал	м мм	протяженность 121 м диаметр 200 мм, асбестоцемент	протяженность 121 м диаметр 250 мм, ПЭ	2027
Реконструкция канализационной сети в г. Темрюк, по ул. Горького от ул. Советской до ул. Бувина, Инв.№ 30090	протяженность, диаметр, материал	м мм	протяженность 172 м диаметр 200 мм, асбестоцемент	протяженность 172 м диаметр 250 мм, ПЭ	2029
Реконструкция канализационной сети в г. Темрюк, по ул. Карла Маркса, от ул. Островского до ул. Дарвина, Инв.№ 30531	протяженность, диаметр, материал	м мм	протяженность 630 м диаметр 200 мм, асбестоцемент	протяженность 630 м диаметр 250 мм, ПЭ	2029
Реконструкция канализационной сети в г. Темрюк, городок ПМК-6 от ул. Бувина до ул. Труда вдоль автотрассы, Инв.№ 30107	протяженность, диаметр, материал	м мм	протяженность 1214 м диаметр 200 мм, асбестоцемент	протяженность 1214 м диаметр 250 мм, ПЭ	2030
Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций					
Не планируются					

Не планируются
Мероприятия, содержащиеся в планах мероприятий, плане снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программе повышения экологической эффективности и плане мероприятий по охране окружающей среды
Не планируются
Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.
Не планируются

4.Перечень мероприятий в сфере водоотведения.

Наименование мероприятия	Наименование технических характеристик по каждому мероприятию (протяженность, диаметр, производительность и т.п.)	Единица измерения	Основные технические характеристики и таких объектов до реализации мероприятия	Основные технические характеристики таких объектов после реализации мероприятия	Год реализации
Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий (в целях подключения объектов капитального строительства абонентов)					
Реконструкция КНС № 1-1, г. Темрюк, ул. 27 сентября, 23К, в части замены насосов	максимальная производительность насосного оборудования	м3/час	158 м3/час	330 м3/час	2026
Реконструкция КНС № 2, г. Темрюк, ул. 27 сентября, 68/1К, в части замены насоса и установки нового	максимальная производительность насосного оборудования	м3/час	93 м3/час	330 м3/час	2027
Реконструкция КНС № 3, г. Темрюк, ул. 27 сентября, 8/1, в части замены насоса и установки нового	максимальная производительность насосного оборудования	м3/час	93 м3/час	330 м3/час	2028
Реконструкция КНС № 4-1, г. Темрюк, ул. К. Маркса, 291К, в части замены насосов	максимальная производительность насосного оборудования	м3/час	158 м3/час	330 м3/час	2029
Реконструкция КНС № 5, г. Темрюк, ул. К. Маркса, 202/1К, в части замены насосов	максимальная производительность насосного оборудования	м3/час	186 м3/час	330 м3/час	2030
Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов					
Реконструкция канализационной сети в г. Темрюк, по ул. Герцена	протяженность, диаметр, материал	м мм	протяженность 589 м	протяженность 589 м	2026

Мероприятия, содержащиеся в планах мероприятий, плане снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программе повышения экологической эффективности и плане мероприятий по охране окружающей среды
Не планируются
Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.
Не планируются

5.Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения.

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2026	2027	2028	2029	2030
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	2	2	2	2	2
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,78	0,77	0,77	0,76	0,75
Доля нормативных потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	29,35	29,35	29,35	29,35	29,35
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/м ³ *	0,7806	0,7806	0,7806	0,7806	0,7806

6.Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения.

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2026	2027	2028	2029	2030
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0	0	0	0	0
доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения (в процентах)	0	0	0	0	0
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0	0	0	0	0
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/м ³ *	0,605	0,605	0,605	0,605	0,605

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



Д.Н. Узунов